

|                                                                                                                                              |  |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT<br>Ing. arch. Pavel Pekár<br>ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno<br>gsm : +420 606 268 954<br>email: pekar@pparchitects.cz |  | RAZÍTKO, PODPIS                       |
| OBJEDNATEL<br>Statutární město Brno<br>Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno                                                                      |  |                                       |
| ZHOTOVITEL<br>P.P. Architects s.r.o.<br>Horova 38b, 616 00 Brno                                                                              |  |                                       |
| NÁZEV AKCE<br><br><b>REKONSTRUKCE OBJEKTU NA SLUŽEBNU<br/>MĚSTSKÉ POLICIE BRNO - ZÁPAD II.ETAPA</b>                                          |  | DATUM 07/2015                         |
|                                                                                                                                              |  | STUPEŇ <b>DPP</b>                     |
|                                                                                                                                              |  | ČÍSLO PARÉ                            |
| ZPRACOVATEL ČÁSTI P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno                                                                            |  | OZN. PROJEKTOVÉ ČÁSTI<br><br><b>A</b> |
| VYPRACOVAL Ing. Pavel Matonoha                                                                                                               |  |                                       |
| PROJEKTOVÁ ČÁST<br><br><b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>                                                                                                |  |                                       |

## **OBSAH**

|            |                                                                                      |           |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.1</b> | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>                                             | <b>3</b>  |
| A.1.1      | ÚDAJE O STAVBĚ.....                                                                  | 3         |
| a)         | Název stavby:.....                                                                   | 3         |
| b)         | Místo stavby: .....                                                                  | 3         |
| c)         | Předmět dokumentace:.....                                                            | 3         |
| A.1.2      | ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVÍ.....                                                 | 3         |
| a)         | Objednatel :.....                                                                    | 3         |
| b)         | Vlastník pozemku: .....                                                              | 3         |
| A.1.3      | ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....                                    | 3         |
| a)         | Zhotovitel: .....                                                                    | 3         |
| b)         | Zodpovědný projektant:.....                                                          | 3         |
| c)         | Spolupracující profese: .....                                                        | 3         |
| <b>A.2</b> | <b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>                                               | <b>5</b>  |
| <b>A.3</b> | <b>ÚDAJE O ÚZEMÍ.....</b>                                                            | <b>5</b>  |
| a)         | rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území .....                             | 5         |
| b)         | dosavadní využití a zastavěnost území .....                                          | 5         |
| c)         | údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....                           | 5         |
| d)         | údaje o odtokových poměrech .....                                                    | 5         |
| e)         | údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územ. plánování ..... | 6         |
| f)         | údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....                            | 6         |
| g)         | údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....                                      | 6         |
| h)         | seznam výjimek a úlevových řešení .....                                              | 6         |
| i)         | seznam souvisejících a podmiňujících investic.....                                   | 6         |
| j)         | seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby .....                | 6         |
| <b>A.4</b> | <b>ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>                                                           | <b>8</b>  |
| a)         | nová stavba nebo změna dokončené stavby .....                                        | 8         |
| b)         | účel užívání stavby.....                                                             | 9         |
| c)         | trvalá nebo dočasná stavba .....                                                     | 9         |
| d)         | údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....                          | 9         |
| e)         | údaje o dodržení tech. požadavků na stavby.....                                      | 9         |
| f)         | údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících .....           | 9         |
| g)         | seznam výjimek a úlevových řešení .....                                              | 9         |
| h)         | navrhované kapacity stavby .....                                                     | 9         |
| i)         | základní bilance stavby .....                                                        | 10        |
| j)         | Základní předpoklady výstavby .....                                                  | 11        |
| k)         | Orientační náklady stavby:.....                                                      | 11        |
| <b>A.5</b> | <b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ.....</b>              | <b>11</b> |
| <b>A.6</b> | <b>UPOZORNĚNÍ.....</b>                                                               | <b>11</b> |

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) **Název stavby:** Rekonstrukce objektu na služebnu Městské policie Brno – západ II. etapa

b) **Místo stavby:** Brno – Labská 9/262  
par.č. 2113, 2261/1, 2261/2, 2261/3, 2261/4, 2261/5,  
2262/1, 2237/1, 2263/9, 2263/5, 2263/3, 2200/16, 2200/17, 2270/1,  
2270/2, 2272/1, 2091  
katastrální území – Starý Lískovec 612014

c) **Předmět dokumentace:** projektová dokumentace pro provádění stavby

### **A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI**

a) **Objednatel:** Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno  
IČ 44992785  
Magistrát města Brna – odbor investiční  
Kounicova 67, 601 67 Brno

b) **Vlastník pozemku:** Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

a) **Zhotovitel:** P.P. Architects s.r.o.  
Horova 38b, 616 00 Brno  
tel./fax: +420 541 210 454  
IČ: 27689778

b) **Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Pavel Pekár  
ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno  
Číslo a typ autorizace: **02833 A**  
gsm: +420 606 268 954  
e-mail: [pekar@pparchitects.cz](mailto:pekar@pparchitects.cz)

c) **Spolupracující profese:**

Dopravní řešení: Rostislav Beneš  
Nová 383, 664 84 Zbraslav  
mobil: +420 731 581 563  
e-mail: [benes@benros.cz](mailto:benes@benros.cz)

|                     |                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statika:            | <b>Hladík a Chalivopulos s.r.o.</b><br><b>Ing. Blanař Daniel</b><br>Pekařská 398/4, Brno 602 00<br>mobil: +420 725 727 109<br>e-mail: blanar@hch.cz                                                       |
| Požární bezpečnost: | <b>Ing. Barbora Drápelová</b><br>Jiráskova 17, 602 00 Brno<br>mobil: +420 723 465 407<br>e-mail: drapelovi@iol.cz                                                                                         |
| Zdravotechnika:     | <b>Ing. Vladimír Vlado</b><br>Botanická 68, 602 00 Brno<br>mobil: +420 603 725 693<br>e-mail: <a href="mailto:v.vlado@volny.cz">v.vlado@volny.cz</a>                                                      |
| Elektroinstalace:   | <b>Ing. Vojtěch Florián</b><br>Glocova 22/38, 620 00 Brno<br>tel.: +420 545 219 930<br>mobil: +420 602 870 381<br>e-mail: florian@ma.cz                                                                   |
| Ústřední vytápění:  | <b>Ing. Miloslava Henešová</b><br>Purkyňova 95a, 612 00 Brno<br>tel.: +420 541 211 461<br>mobil: +420 732 145 887<br>e-mail: henesova@tiscali.cz                                                          |
| Vzduchotechnika:    | <b>MMklima s.r.o.</b><br>Ing. Martin Marek<br>Palackého třída 2630/131, Brno 61200<br>mobil: +420 606 892 758<br>e-mail: martin.marek@mmklima.cz                                                          |
| Slaboproud:         | <b>Ing. Jan Bukolský, projekce sdělovacích rozvodů</b><br><b>Bc. Petr Vitek</b><br>Minská 27a, 616 00 Brno<br>mobil: +420 737 760 440<br>e-mail: <a href="mailto:vitek@bukolsky.cz">vitek@bukolsky.cz</a> |
| PENB:               | <b>Ing. Milan Kramoliš</b><br>Jírovcova 939/102, 623 00 Brno<br>mobil: +420 737 131 446<br>e-mail: <a href="mailto:mi.kram@tiscali.cz">mi.kram@tiscali.cz</a>                                             |

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Při zpracování projektové dokumentace byly provedeny následující průzkumy a zaměření:

Geodetické zaměření:

**D.R.GEO s.r.o.**

**Ing. Darek Bystřický**

Vranovská 102, 614 00 Brno

tel: +420 545 575 747

email: drgeo@drgeo.cz

Zaměření řešené části objektu:

**P.P. Architects s.r.o.**

Horova 38b, 616 00 Brno

tel./fax:+420 541 210 454

Stavebně technický průzkum:

**Průzkumy staveb s.r.o.**

**Ing. Dušan Šponer**

Havlíčková 166/68, 602 00 Brno

mobil: +420 603 841 162

e-mail: info@pruzkumystaveb.cz

Dále byla provedena osobní prohlídka místa a pořízena fotodokumentace

## **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území**

Stavební pozemek je v katastrálním území Starý Lískovec, č. 612 014, objekt se nachází na parcele č. 2113, v zastavěné části obce bytovými domy. Celý areál na pozemcích 2261/1, 2261/2, 2261/3, 2261/4, 2261/5 je oplocen.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Jedná se o objekt bývalého dětského rehabilitačního stacionáře. V roce 2011 byla zrealizována I.etapa rekonstrukce západní části objektu na služebnu Městské policie Brno – západ, včetně vybudování parkoviště pro zaměstnance s kapacitou 10 míst a nového sjezdu. V I.etapě byla vybudována 2 parkovací stání pro veřejnost u severní hranice pozemku (z toho 1 pro imobilní). Ve II.etapě budou provedeny stavební úpravy východního křídla objektu, které nyní není využíváno. Budou rozšířena obě parkoviště v severní i jižní části pozemku (parkoviště I. a parkoviště II.) Bude provedeno nové oplocení areálu. Nově bude vybudována přípojka metropolitní optické sítě z objektu MČ Starý Lískovec na ulici Oderská 4, na parcele 2091. V místě příjezdu na parkoviště II. bude provedena přeložka SEK O2. Ostatní napojení objektu na sítě je vyhovující a nebude měněno.

### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Řešený objekt se nenachází v památkové zóně, chráněném ani záplavovém území. Veškeré sítě technické infrastruktury mají svá ochranná pásma, která budou respektována.

### **d) údaje o odtokových poměrech**

Stávající odtokové poměry v území nejsou záměrem dotčeny, navržená stavba představuje zanedbatelnou změnu odtokových poměrů v území.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Dle platného Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost (O). U služebny MP se jedná o monofunkční objekt.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Rekonstruovaný objekt bude navazovat svým charakterem na okolní zástavbu a jeho realizací nedojde ke zhoršení podmínek pro využívání sousedních nemovitostí.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány a budou dodrženy během realizace stavby.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešené území.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související investicí je přeložka SEK O2 – viz. část projektové dokumentace SO 07

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

Stavební pozemek:

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Parcelní číslo:   | <b>2113</b>                                        |
| Kat. území:       | Starý Lískovec [612014]                            |
| Výměra:           | 546 m <sup>2</sup>                                 |
| Druh pozemku:     | zastavěná plocha a nádvoří                         |
| Vlastnické právo: | Statutární město Brno                              |
|                   | Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Parcelní číslo:   | <b>2261/1</b>                                      |
| Kat. území:       | Starý Lískovec [612014]                            |
| Výměra:           | 834 m <sup>2</sup>                                 |
| Druh pozemku:     | ostatní plocha                                     |
| Vlastnické právo: | Statutární město Brno                              |
|                   | Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Parcelní číslo:   | <b>2261/2</b>                                      |
| Kat. území:       | Starý Lískovec [612014]                            |
| Výměra:           | 334 m <sup>2</sup>                                 |
| Druh pozemku:     | ostatní plocha                                     |
| Vlastnické právo: | Statutární město Brno                              |
|                   | Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno |

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Parcelní číslo: | <b>2261/3</b>           |
| Kat. území:     | Starý Lískovec [612014] |

Výměra: 569 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2261/4**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 113 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2261/5**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 306 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcely dotčené přípojkou optické sítě:

Parcelní číslo: **2262/1**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 710 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2237/1**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 1836 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2263/9**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 504 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2263/5**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 1675 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2263/3**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 1012 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2200/16**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 184 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2200/17**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 2103 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2270/1**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 557 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2270/2**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 993 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2272/1**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 2212 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo: **2091**  
Kat. území: Starý Lískovec [612014]  
Výměra: 539 m<sup>2</sup>  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Sousedící parcely:

**2114, 2260, 2262/2, 2262/3, 2259/1, 2259/4, 2204/5**

Všechny ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy východního křídla objektu a rozšíření parkovišť v areálu objektu.



**b) účel užívání stavby**

Jedná se o služebnu Městské policie Brno – západ, jejíž součástí je parkoviště pro služební vozy MP.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nebude žádným způsobem chráněná dle jiných právních předpisů

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhovaných staveb. Parkoviště, zpevněné plochy a západní část objektu s přístupem veřejnosti budou splňovat požadavky na odstraňování architektonických bariér v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. MMR ČR o technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V řešené části objektu (stavební úpravy východního křídla) bez vstupu veřejnosti nebudou vzhledem k charakteru vykonávané práce (zásahová a pořádková jednotka Městské Police) zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Při návrhu řešení objektu bylo nutné zohlednit stávající objekt, jeho osazení na pozemku a především jeho stavebně technický stav. Na základě požadavků investora pak byly navrženy stavební úpravy vč. nových instalací, tak aby byly splněny požadavky investora i obecné požadavky na výstavbu a dodržení investiční záměr.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány a budou dodrženy. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby**

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Plocha řešeného území                            | 2800 m <sup>2</sup>  |
| Plocha parkoviště I. – zatravněovací bet. dlažba | 352 m <sup>2</sup>   |
| Kapacita parkoviště I. pro zaměstnance           | 16 parkovacích míst  |
| Plocha parkoviště II. – distanční bet. dlažba    | 137,5 m <sup>2</sup> |
| Kapacita parkoviště II. pro výjezdové vozy       | 5 parkovacích míst   |
| Plocha komunikace pro pěší - bet. dlažba         | 45,2 m <sup>2</sup>  |
| Plocha příjezdové komunikace - bet. dlažba       | 31,9 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha řešené východní části objektu   | 273,0 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor řešené východní části objektu | 1966 m <sup>3</sup>  |
| Počet pracovníků v jedné směně                   | 25 (celkem 50)       |

Délka přípojky metropolitní optické sítě 242 m

**i) základní bilance stavby**

**Spotřeba vody**

dle vyhl. č. 428/2001 Sb.

|                    |                        |                   |                  |
|--------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| počet zaměstnanců  | 30                     | 50 l/zam/den..... | 1500 l/den       |
| Q24 =              | 1,50 m3 /den : 24 =    | 0,063 m3 /h ..... | 0,017 l/s        |
| Qmax/den =         | 0,063 x 1,5 =          | 0,095 m3 /h ..... | 0,026 l/s        |
| Qmax/h =           | 0,095 x 1,8 =          | 0,171 m3 /h ..... | <b>0,048 l/s</b> |
| roční potřeba vody | 1,50 m3 /den x 365 dní | .....             | 548 m3 /rok      |

Výpočtový průtok, výpočet dle ČSN 73 6655 (pro budovy s nárazovým odběrem)

|                      |          |               |       |
|----------------------|----------|---------------|-------|
| nádržkový splachovač | qv = 0,1 | k = 0,3 ..... | 4 ks  |
| sprchový kout        | qv = 0,2 | k = 1,0 ..... | 10 ks |
| pisoiár              | qv = 0,1 | k = 0,1 ..... | 5 ks  |
| umyvadlo             | qv = 0,2 | k = 0,8 ..... | 7 ks  |
| kuchyňský dřez       | qv = 0,2 | k = 0,3 ..... | 1 ks  |

kde: qv = jmenovitý průtok  
k = součinitel současnosti  
n = počet stejných armatur

$$Q_v = \sum(q_v \cdot k \cdot n) = \mathbf{3,35 \text{ l/s}}$$

**Výpočet odtoku odpadních dešťových vod :**

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| parcela č. 2113 – budova      | 546 m2  |
| parcela č. 2261/1-5 – ostatní | 2156 m2 |
| Celkem                        | 2702 m2 |

Odvodňované plochy:

|                                         |              |        |
|-----------------------------------------|--------------|--------|
| střechy objektu                         | F1= 546 m2   | k1=0,9 |
| parkoviště I. (zatravněvací tvárnice)   | F2= 352 m2   | k2=0,1 |
| parkoviště II. (zatravněvací dlažba)    | F3= 137,5 m2 | k3=0,1 |
| komunikace pro pěší (betonová dlažba)   | F4= 352 m2   | k4=0,6 |
| příjezdová komunikace (betonová dlažba) | F5= 31,9 m2  | k5=0,6 |
| chodníky stávající                      | F6= 290 m2   | k6=0,6 |
| zatravněné plochy                       | F7= 992,6 m2 | k7=0,1 |

Maximální odtok dešťových vod požadovaných BVaK:

intenzita deště i = 161 l/s/ha  
součinitel odtoku  $\psi = 0,4$

$$Q_{\max} = \text{plocha parcel} \times 161 \times 0,4$$

$$Q_{\max} = 2702 \times 161 \times 0,4 = 17,40 \text{ l/s}$$

|                    |       |          |
|--------------------|-------|----------|
| Q1 = F1 x k1 x i = | ..... | 7,91 l/s |
| Q2 = F2 x k2 x i = | ..... | 0,56 l/s |
| Q3 = F3 x k3 x i = | ..... | 0,22 l/s |
| Q4 = F4 x k4 x i = | ..... | 3,40 l/s |
| Q5 = F5 x k5 x i = | ..... | 0,31 l/s |
| Q6 = F6 x k6 x i = | ..... | 2,80 l/s |

$Q_7 = F_7 \times k_7 \times i =$  ..... 1,60 l/s

Celkové množství dešťových vod  $Q_d$  ..... 16,80 l/s

**$Q_d = 16,8 \text{ l/s} < Q_{\max} = 17,40 \text{ l/s}$**

**Kanalizace splašková**

$Q_{\max}/h =$  0,095 x 2,2 = 0,209 m<sup>3</sup> /h ..... **0,058 l/s**

Nádoby na komunální odpad zůstanou umístěny na pozemku investora. Svoz komunálního odpadu bude prováděn min. 1x týdně. Počet nádob na komunální odpad s kapacitou 120l -2ks

**j) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládaný termín výstavby je léto 2015 až léto 2016.

**k) Orientační náklady stavby:**

Orientační investiční náklady II.etapa: cca 16,9 mil. Kč včetně DPH

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

projektová dokumentace je vypracována v následující objektové skladbě:

- SO 01 – Příprava území
- SO 02 – Stavební úpravy východního křídla objektu
- SO 03 – Zpevněné plochy – parkoviště, chodníky
- SO 04 – Přípojka metropolitní optické sítě
- SO 05 – Venkovní úpravy
- SO 06 – Sadové úpravy
- SO 07 – Přeložka SEK 02

**A.6 UPOZORNĚNÍ**

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby.

Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží dále uvedenému autorizovanému architektu:

Ing. arch. Pavel Pekár, ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno.